
Podatki o mesečnih prihodkih in izdatkih

Prihodki (navedite mesečni znesek):

- priliv iz plače: _____ redna pokojnina: _____
 invalidska pokojnina: _____ veteranski dodatek: _____
 renta: _____ najemnina: _____
 drugo: _____

Izdatki (navedite mesečni znesek):

- kredit/leasing pri banki _____ z anuiteto/obrokom _____ in preostankom mesecev: _____
 kredit/leasing pri banki _____ z anuiteto/obrokom _____ in preostankom mesecev: _____
 kredit/leasing pri banki _____ z anuiteto/obrokom _____ in preostankom mesecev: _____
 najemnina: _____ preživnina: _____
 varčevanje: _____ drugo: _____

Odobritev kredita – finančni podatki

Znesek in valuta kredita: _____ Odplačilna doba: _____ mesecev.

Izbira obrestne mere:

- enovita nominalna obrestna mera (fiksna) uporaba 3 mesečnega Euriborja sestavljena nominalna obrestna mera (spremenljiva) z

Način plačila: direktna obremenitev osebnega računa na dan 8. 18. 28. zadnji dan v mesecu
 obremenitev plače, pokojnine

Namen kredita:

Stanovanjska nepremičnina za katero najemam kredit je namenjena za:

- stalno bivanje za lastnika občasno rabo (poč. enota) oddajanje

V primeru več namenov ali vrst objektov jih tudi več označite!

- Nakup nepremičnine, zemljišča Vzdrževanje (obnova) objekta¹ Gradnja² ali rekonstrukcija³
 Nakup in vzdrževanje (obnova) objekta¹ Nakup zemljišča in gradnja² Drugo

Vrsta objekta:

- stanovanjska hiša stanovanje garaža, parkirni prostor
 stavbno zemljišče drugo

Prilagam: notarsko overjeno kupoprodajno pogodbo za nakup

izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo

gradbeno dovoljenje ali lokacijsko informacijo

predračun/e in/ali račun/e

drugo: _____

Vrednost nepremičnine, ki jo kupujem: _____ (znesek in valuta)

Nepremičnino kupujem prvič: DA NE

Vrednost vseh načrtovanih del po predloženi namenski dokumentaciji: _____ (znesek in valuta)

Opis načrtovanih del: _____

¹Vzdrževanje objekta (obnova) so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno.

²Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z novogradnjo. Za ta dela je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Novogradnja je gradnja, katere posledica uje novo zgrajeni objekt ali prizidava.

³Rekonstrukcija je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo; povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Za ta dela je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Izplačilo (so)dediča po dedovanju nepremičnine:

Prilagam: pravnomočen sklep o dedovanju

notarsko overjen dedni dogovor o izplačilu dediščine

Izplačilo (so)dediča v znesku: _____ (znesek in valuta)

Izplačilo zakonskega partnerja:

Prilagam: sklep sodišča o razvezi zakonske zveze

sporazum o delitvi premoženja (overjen pri notarju)

Izplačilo zakonskega partnerja v znesku: _____ (znesek in valuta)

Poplačilo stanovanjskega kredita:

Prilagam: kreditno pogodbo

namensko dokumentacijo, ki je bila osnova za pridobitev kredita

potrdilo o stanju dolga

Stanje kredita, ki ga želim poplačati: _____ (znesek in valuta)

Podatki o lastništvu nepremičnine, ki se kupuje s tem kreditom

Nepremičnina, ki se kupuje s tem kreditom se nahaja na naslovu: _____

katere(-ga) lastnik/solastnik je/bo postal: _____ do deleža: _____

_____ do deleža: _____

_____ do deleža: _____

Finančna konstrukcija investicije

Celotna investicija znaša: _____ (znesek in valuta)

Način financiranja:

lastna sredstva v znesku _____ (znesek in valuta)

krediti, ki jih že imam v znesku _____ (znesek in valuta)

kredit, ki ga želim vzeti v znesku _____ (znesek in valuta)

ostali vložki v znesku _____ (znesek in valuta)

Zavarovanje kredita

s hipoteko na nepremičnini:

Naslov nepremičnine: _____

Naslov nepremičnine: _____

ZK podatki: _____

ZK podatki: _____

(parc. št. ali del stavbe in št. stavbe, št. k.o., ime k.o., ID)

(parc. št. ali del stavbe in št. stavbe, št. k.o., ime k.o., ID)

izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo

izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo

gradbeno dovoljenje

gradbeno dovoljenje

uporabno dovoljenje

uporabno dovoljenje

odločbo, da ima objekt gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu

odločbo, da ima objekt gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu

drugi dokumenti:

drugi dokumenti:

s plačilom zavarovalne premije pri zavarovalnici

s kreditno sposobnimi poroki

druga (navedi) _____

S podpisom te vloge jamčim za točnost in resničnost podatkov ter:

1. dovoljujem in dajem privolitev, da banka v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja varstvo osebnih podatkov in drugo relevantno zakonodajo, obdeluje navedene osebne podatke za potrebe svojega poslovanja, jih hrani v svoji evidenci in jih posreduje zavarovalnici, če bo kredit in/ali kreditojemalec zavarovan pri njej;
2. dovoljujem in pooblašam banko, da lahko vse podatke, s katerimi razpolaga, posreduje tudi vsem svojim sedanjim in prihodnjim družbam v skupini ter pogodbenim obdelovalcem osebnih podatkov, ki imajo enak standard varovanja osebnih podatkov kot banka, ne glede na njihov sedež in sicer za potrebe njihovega poslovanja, izvajanja poenotenja bančnih operacij, nadzora, upravljanja s tveganji in izvrševanja medsebojnih pogodbenih odnosov;
3. izjavljam, da sem seznanjen, da bo banka za namen odobritve tega kredita opravila poizvedbe v zbirkah osebnih podatkov, s čimer bo lahko izvedla oceno kreditne sposobnosti in pridobila informacije o morebitni prezadolženosti;
4. potrjujem, da sem seznanjen, da banka, ki je upravljalec osebnih podatkov, v tej vlogi navedene osebne podatke pridobiva, hrani, zbira in obdeluje z namenom odobritve, sklenitve in poplačila kredita, ter da jih hrani v skladu z zakonom 10 let po prenehanju poslovnega razmerja;
5. potrjujem, da sem seznanjen, da so v Splošnih informacijah o varstvu osebnih podatkov navedeni podrobnejši podatki o upravljalcu, o pooblaščenih osebah za varstvo osebnih podatkov, o pravicah posameznika glede obdelave osebnih podatkov in načinu njihovega uresničevanja, o možnosti vložitve pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju ter ostale relevantne informacije banke s področja varstva osebnih podatkov;
6. potrjujem, da sem prejel kopijo dokumenta Splošne informacije o varstvu osebnih podatkov ter, da sem se seznanil s tem dokumentom, ki je vsakokrat veljaven, dostopen v poslovalnicah in na spletni strani banke (<https://www.skb.si/sl/pravna-obvestila>).

Ime in priimek: _____ Podpis kreditojemalca: _____

Kraj: _____ Datum: . .

Izpolni poslovalnica

Vlogo prejel in opravil identifikacijo

Delavec banke: _____ Podpis delavca banke: _____
(ime in priimek)

Vloga prejeta dne: . . Bančna številka občana (BŠO):

Bančna številka občana (BŠO) - porok 1:

Bančna številka občana (BŠO) - porok 2: